

ООО "КСИЛИНИУМ"

Многоквартирный жилой дом с подвалом

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по устройству гидроизоляции фундаментов с
применением материалов "КАЛЬМАТРОН" и
"КСИЛИНИУМ"

Настоящими рекомендациями предусматриваются следующие технические решения:

- 1. Устройство монолитных конструкций фундаментов и стен (соприкасающихся с грунтом) с применением гидроизоляционной добавки в бетон "Кальматрон-Д ПРО" с целью обеспечения первичной гидроизоляции строительных конструкций в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.
- 2. Устройство обмазочной гидроизоляции фундаментов и стен (соприкасающихся с грунтом) составом "Ксилиниум PU-1K waterproofing" с целью обеспечения вторичной гидроизоляции строительных конструкций в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.
- 3. Герметизация швов примыкания монолитной фундаментной плиты и монолитных ж/б стен (деталь смотри лист 3).
- 4. Герметизация рабочих швов бетонирования монолитных стен (деталь смотри лист 3).
- 5. Герметизация технологических отверстий из-под опалубки (деталь смотри лист 4).
- 6. Гидроизоляция рабочих швов бетонирования монолитной плиты (лист 4).
- 7. Гидроизоляция узлов вводов коммуникаций (лист 5).
- 8. Герметизация участков сопряжения сваи с ростверком (лист 5).
- 9. Детали устройства деформационных швов (лист 6).

Указания по устройству гидроизоляции составом "Ксилиниум PU-1K waterproofing"

Порядок выполнения работ

- 1. Поверхность бетона очистить.
- 2. Перед нанесением гидроизоляционной мастики поверхность следует обеспылить и прогрунтовать. Чтобы выполнить грунтовку из мастики "Ксилиниум PU-1K waterproofing", ее нужно тщательно размешать миксером на малых оборотах до однородной массы и разбавить специальным растворителем (например, ксилол, но не более 10-15%). Нанести грунтовку тонким слоем кистью, валиком или краскопультом на очищенное, подготовленное основание. Дать просохнуть. Не допускать намокания грунтовочного слоя до нанесения первого слоя мастики.
- 3. Перед нанесением гидроизоляционного слоя мастику следует перемешать (дрелью со спиралевидной насадкой-миксером). Перемешивание выполнять при низких оборотах (200-300 об/мин) в течении трех минут.

На подготовленное основание нанести мастику и равномерно распределить с помощью кисти или валика. В местах примыканий мастику наносить с применением армирующего слоя (стеклоткань) между слоями покрытия.

Время между нанесения слоев мастики - 6...8 часов.

При неблагоприятных погодных условиях время высыхания слоя может увеличиться до суток.

Готовность к нанесению следующего слоя проверяется - мастика не должна прилипать к пальцам.

В случае устройства гидроизоляции по свежему бетону, возраст бетона должен быть не менее 7 суток.

Для создания гидроизоляционного покрытия рекомендуется нанесение мастики в два слоя.

Устройство монолитных конструкций фундаментов с применением гидроизоляционной добавки в бетон "Кальматрон-Д ПРО".

Монолитные конструкции фундаментнов выполнить с применением гидроизоляционной добавки в бетон "Кальматрон-Д ПРО".
Добавка в бетон предназначена для гидроизоляции всей толщи бетонных и железобетонных конструкций на стадии бетонирования.
Состав вводится в бетонную смесь во время ее приготовления. Расход состава 5 кг/куб.м бетона.

ПРИМЕНЕНИЕ: Оптимальное количество добавки в бетон 5 кг/м³ независимо от марки бетона и расхода вяжущего или 1,3 % от массы цемента. Для цементно-песчаного раствора расход составит 10 кг/м³.

Применение в условиях бетонного завода: Добавка в бетон «Кальматрон-Д ПРО» высыпается на ленту транспортера или в весовой дозатор в сухом виде, после чего производится тщательное перемешивание в смесителе. При этом время перемешивания, рекомендуется, увеличить на 20 %, по отношению к расчетному времени для равномерного распределения добавки по объему бетонной смеси.

ВАЖНО!: ТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ВОДЫ ДЛЯ ЗАТВОРЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЛАБОРАТОРИЕЙ ЗАВОДА ЖБИ
Укладка бетона производится в соответствии с нормами бетонных работ. От контроля качества выполняемых работ зависит тщательное распределение и конечные эксплуатационные характеристики всей бетонной конструкции.

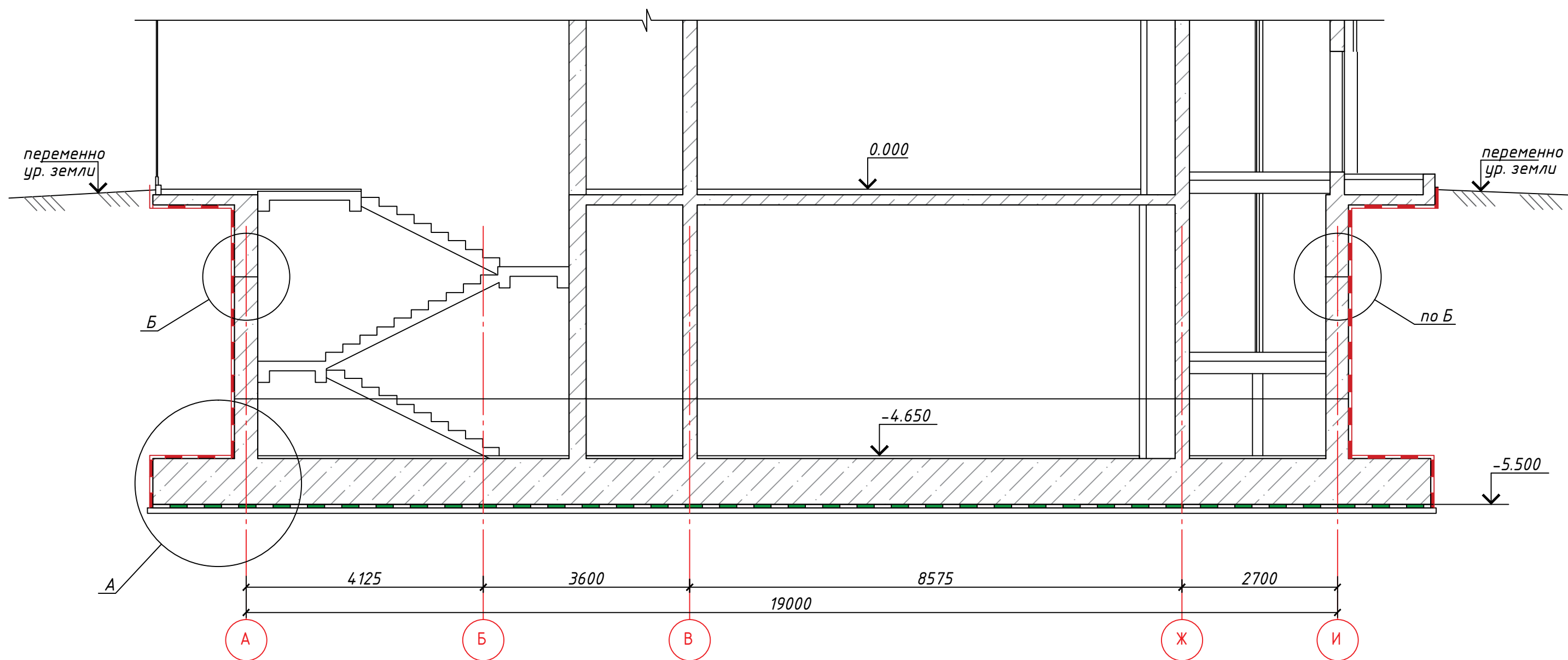
Для достижения высоких эксплуатационных характеристик необходимо обеспечить: температурно-влажностные условия твердения бетона; исключить попадание прямых солнечных лучей и защитить от пересыхания; укрытие и полив бетона начинать не позднее 10 часов после окончания бетонирования (в жаркую погоду через 2-3 часа).

Герметизация деформационных швов составом Ксилиниум 112 РМ-ЕJ.
Инструкция по применению.
При устройстве П-образных гидрошпонок, требующих защиты снаружи от механических повреждений, засорений, не благоприятных температурных воздействий, герметик заливается в подготовленный шов самотеком. Если шов вертикальный, то с помощью однокомпонентного насоса. Заполнять все свободное пространство последовательно без перерывов. После заливки состав полимеризуется, образуя прочное водонепроницаемое покрытие, способное компенсировать деформации.

Рекомендуется работать с материалом при температуре не ниже +5°С.
Применять по сухой поверхности, защищать от воды до высыхания.

						ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО "КСИЛИНИУМ"			
						Многоквартирный жилой дом с подвалом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технические рекомендации по устройству гидроизоляции фундаментов с применением материалов "КАЛЬМАТРОН" и "КСИЛИНИУМ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал								1	
ГИП									
						Общие указания	ООО "Ксилиниум"		

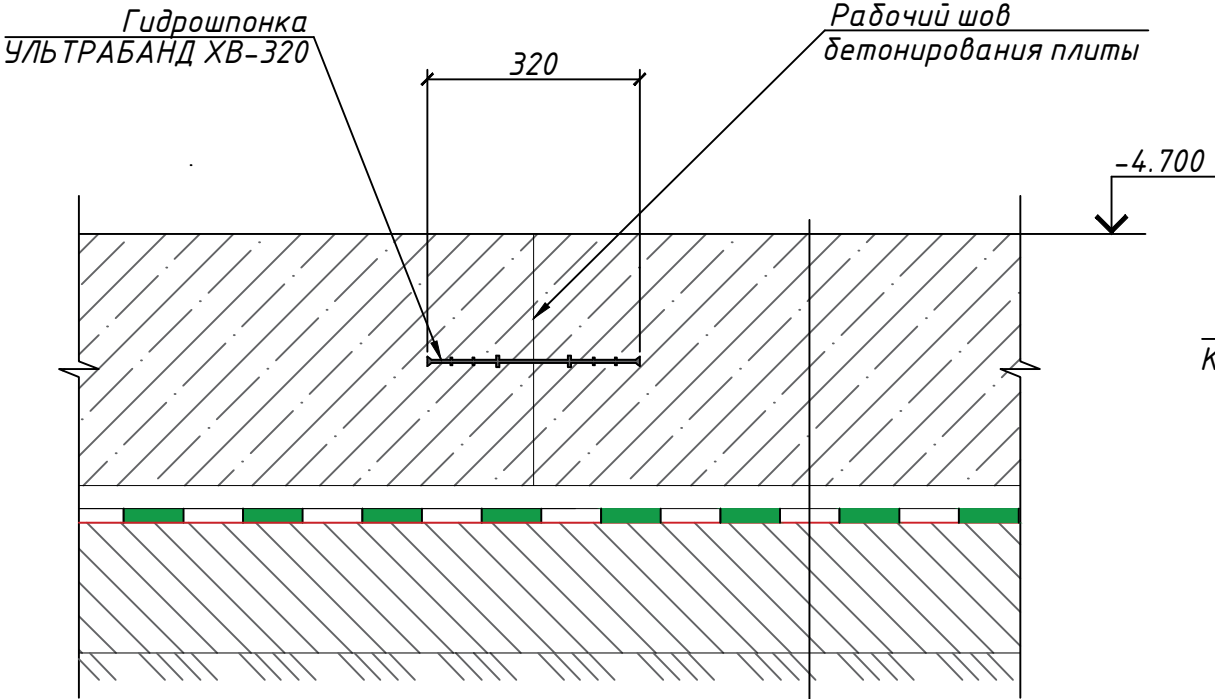
Сечение подземной части дома



				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО "КСИЛИНИУМ"				
						Многоквартирный жилой дом с подвалом				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал								Стадия	Лист	Листов
ГИП								2		
						Сечение подземной части дома		ООО "Ксилиниум"		

Деталь устройства рабочего шва
 бетонирования монолитной плиты



Плита фундаментная
Защитная цементная стяжка
Гидроизоляция
1 слой жидкой гидроизоляции
Ксилиниум PU-1K waterproofing
Бетонная подготовка

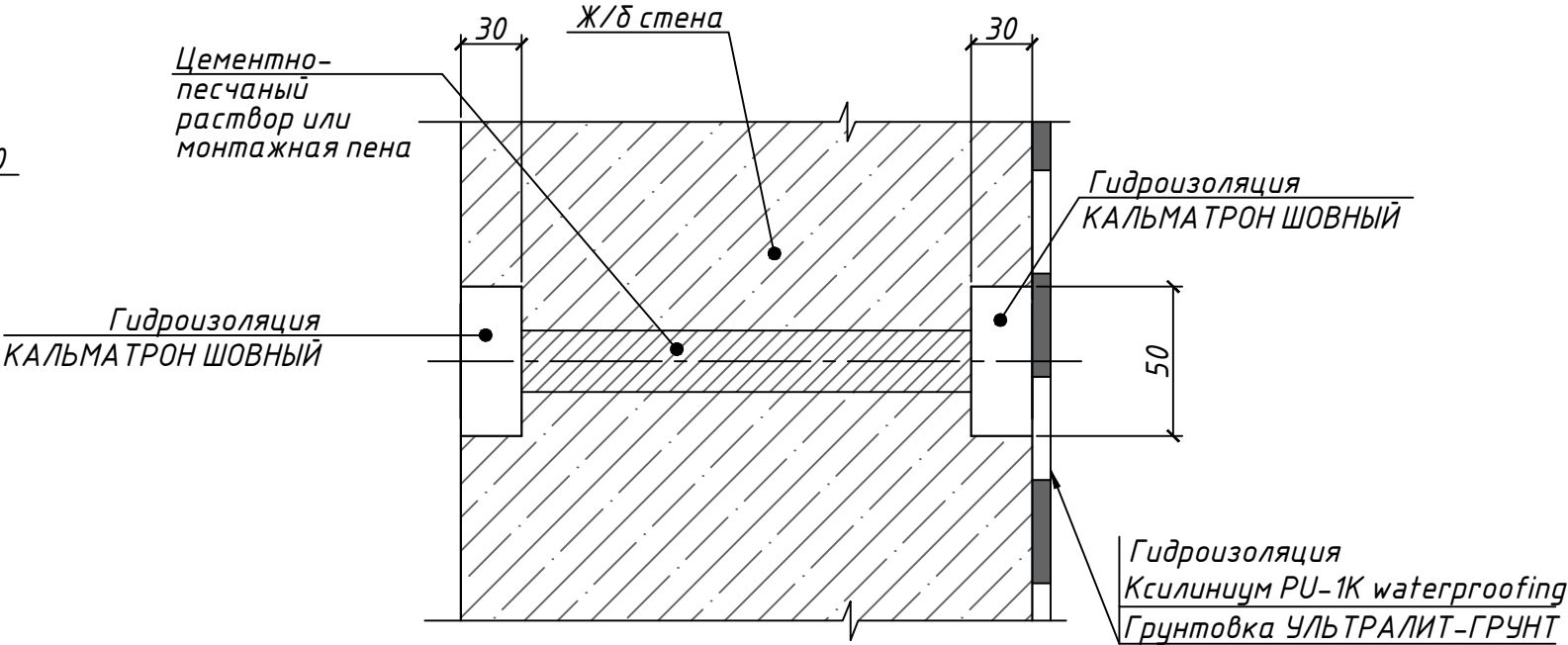
Указания по устройству гидрошпонок УЛЬТРАБАНД ХВ, ХВС

Монтаж гидрошпонок осуществляется на стадии возведения арматурного каркаса железобетонной конструкции.

Принцип установки гидрошпонок "УЛЬТРАБАНД ХВС" заключается в замоноличивании одного края гидрошпонки в первой секции бетонирования, второго края гидрошпонки - во второй секции бетонирования.

Гидрошпонка должна быть закреплена прочно и надежно во избежание смещения в процессе бетонирования. Соединение элементов гидрошпонки должно выполняться встык при помощи сварочного топорика. Повороты должны выполняться встык под углом 90 градусов. В процессе бетонирования необходимо обеспечить тщательное омоноличивание краев гидрошпонки. В промежутках между бетонированием выпуск гидрошпонки должен быть защищен от повреждения и загрязнений.

Деталь герметизации технологических отверстий из-под опалубки



Указания по заделке отверстий опалубочных тяжей

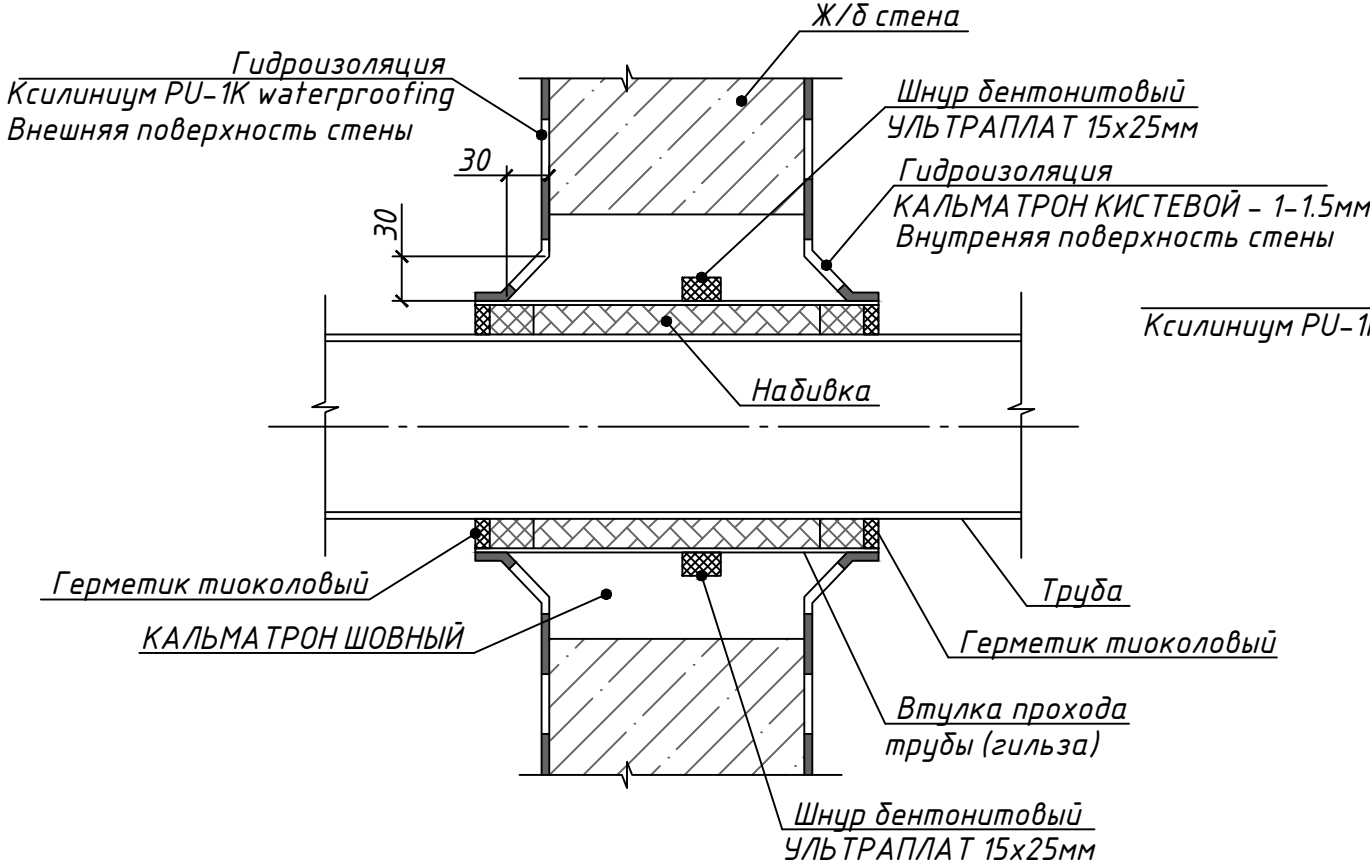
- Опалубочные пластиковые трубки демонтировать буром большего диаметра (не менее 30-40мм).
- Продуть и промыть отверстия водой под давлением (очистить от пыли и других загрязнений).
- Заполнить отверстие монтажной пеной, оставив полость глубиной 60мм.
- Отверстие обильно увлажнить, прогрунтовать жидким раствором состава "Кальматрон-Д" (консистенция "жидкий кефир"). Расход состава "Кальматрон-Д" ("Кальматрон-Д ПРО") при грунтовке составляет 0,5 кг/кв.м.
- Заполнить полость составом "Кальматрон Шовный".

Укладка состава производится мастерком, шпателем или вручную в прорезиненных перчатках. Тщательно уплотнить состав в полость.

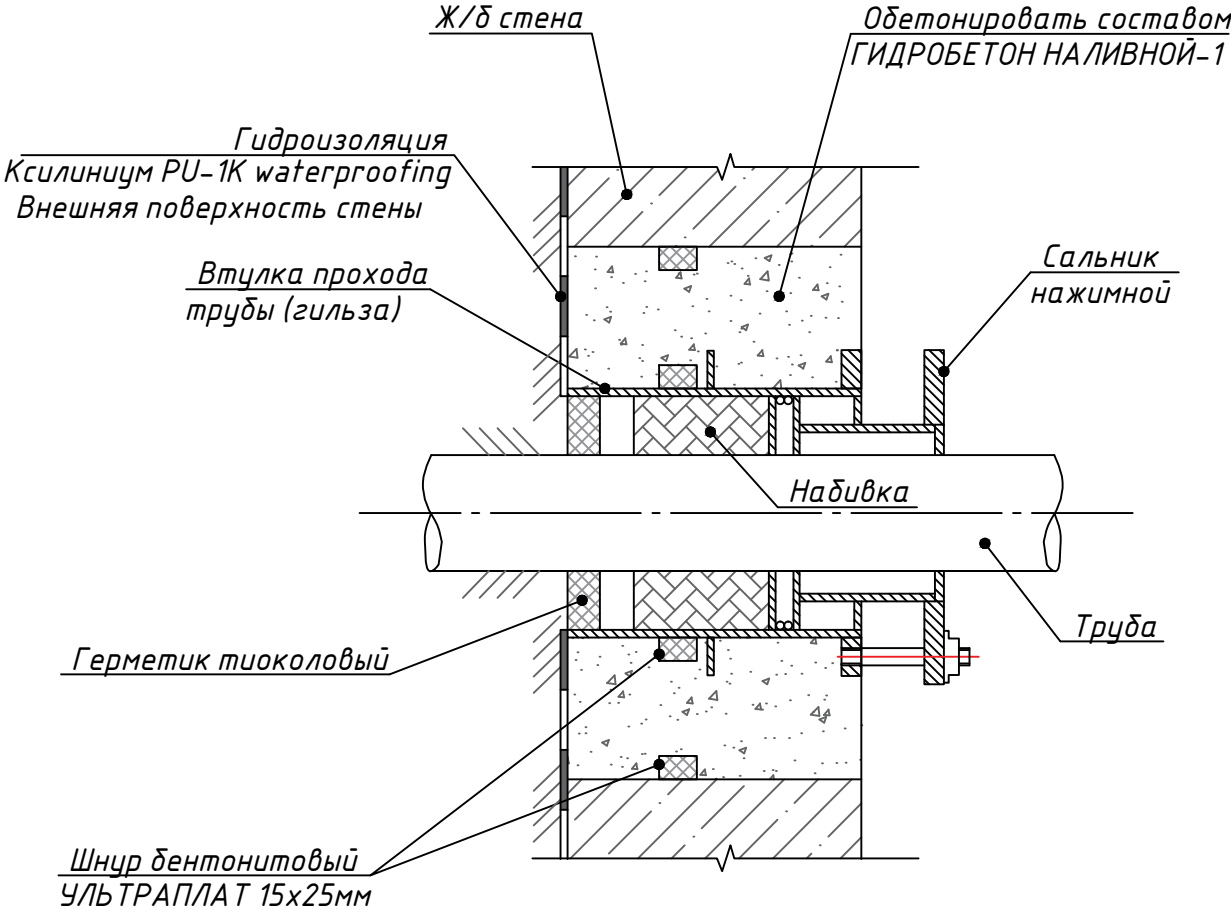
Поверхность защищать от механических воздействий и отрицательных температур в течении трех суток. Периодически увлажнять водой.

						ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО "КСИЛИНИУМ"			
						Многоквартирный жилой дом с подвалом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал								4	
ГИП									
						Деталь герметизации рабочих швов бетонирования монолитной плиты. Деталь герметизации отверстий из-под опалубочных тяжей	ООО "Ксилиниум"		

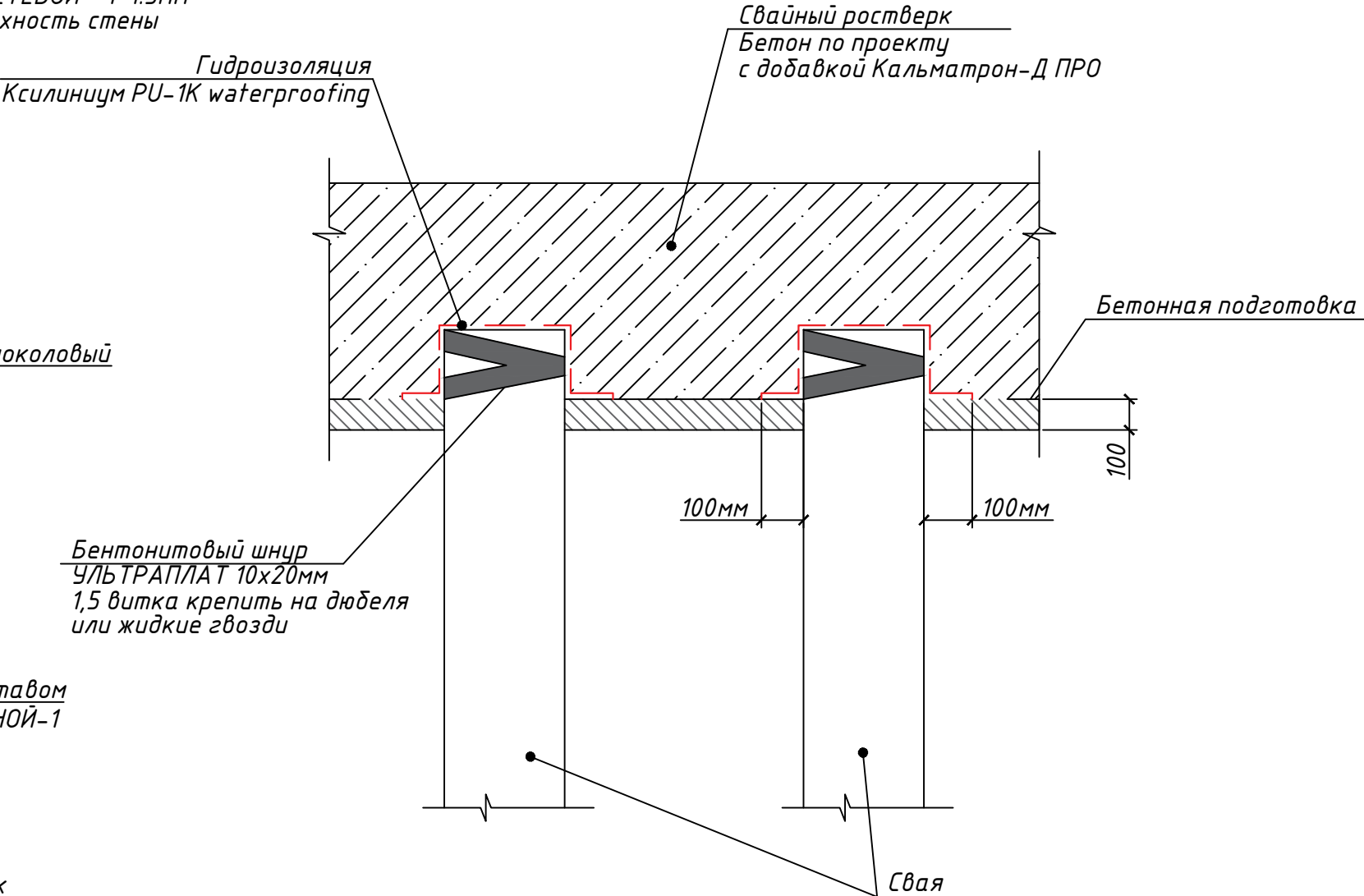
Деталь устройства узла прохода труб коммуникаций через стены



Деталь устройства узла прохода труб коммуникаций через стены

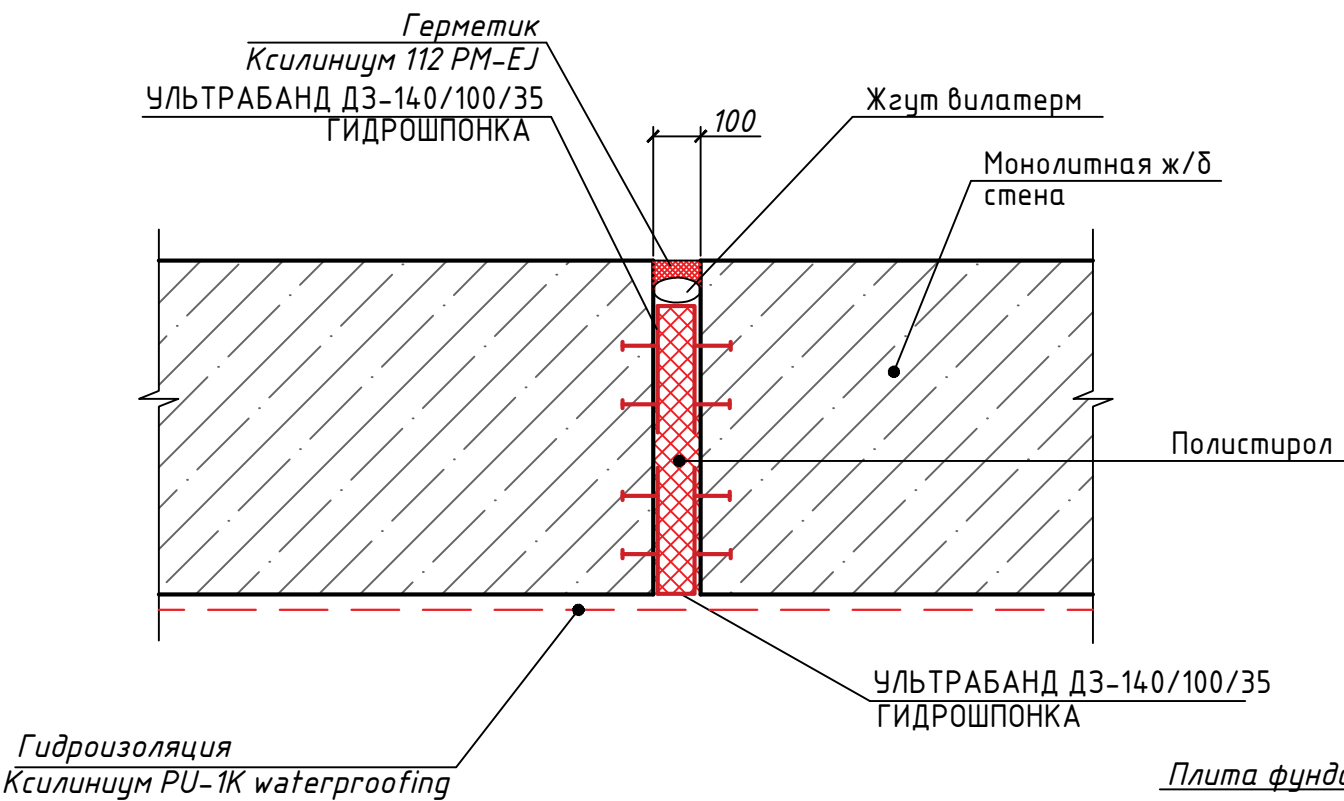


Деталь устройства гидроизоляции участков сопряжения сваи с ростверком

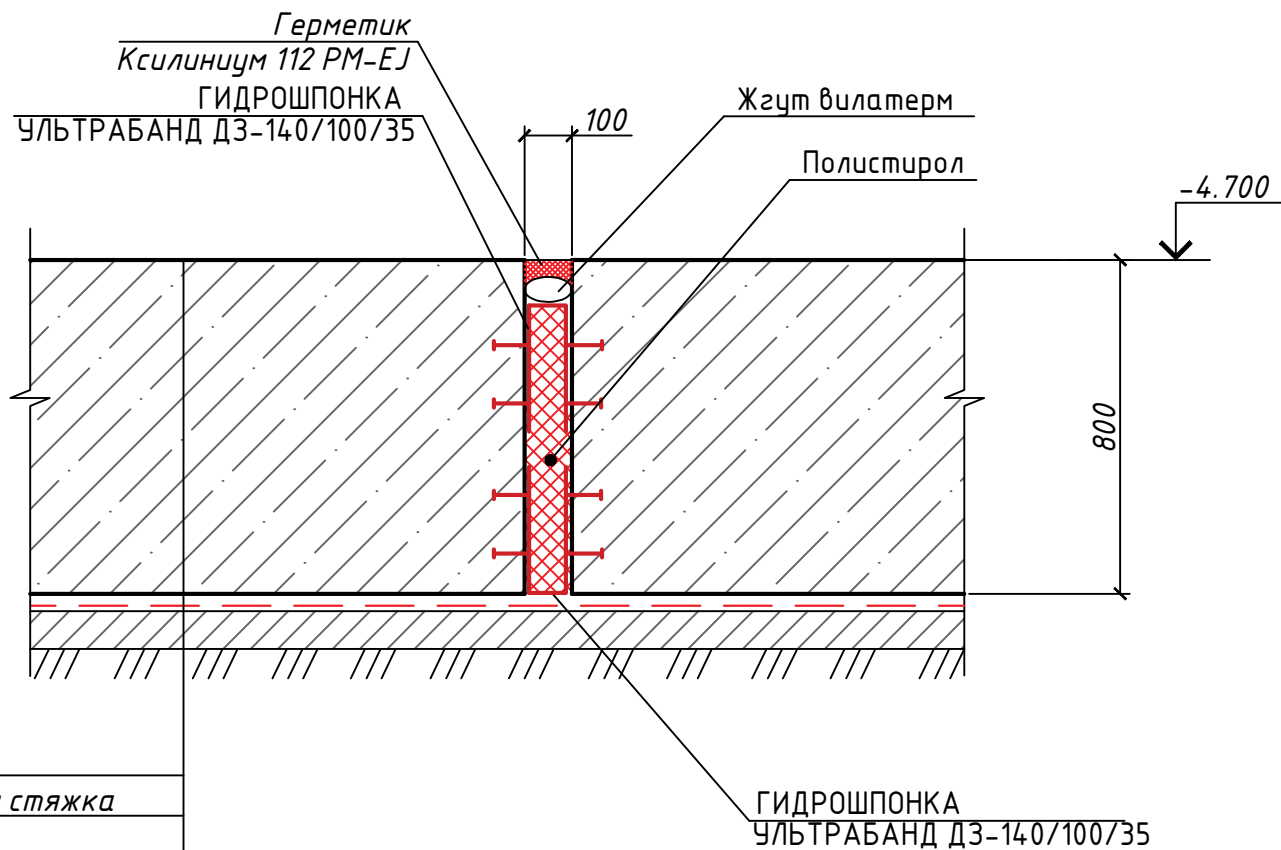


						ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО "КСИЛИНИУМ"			
						Многоквартирный жилой дом с подвалом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал								5	
ГИП						Деталь устройства гидроизоляции участков сопряжения сваи с ростверком. Деталь герметизации узла прохода коммуникаций через стены		ООО "Ксилениум"	

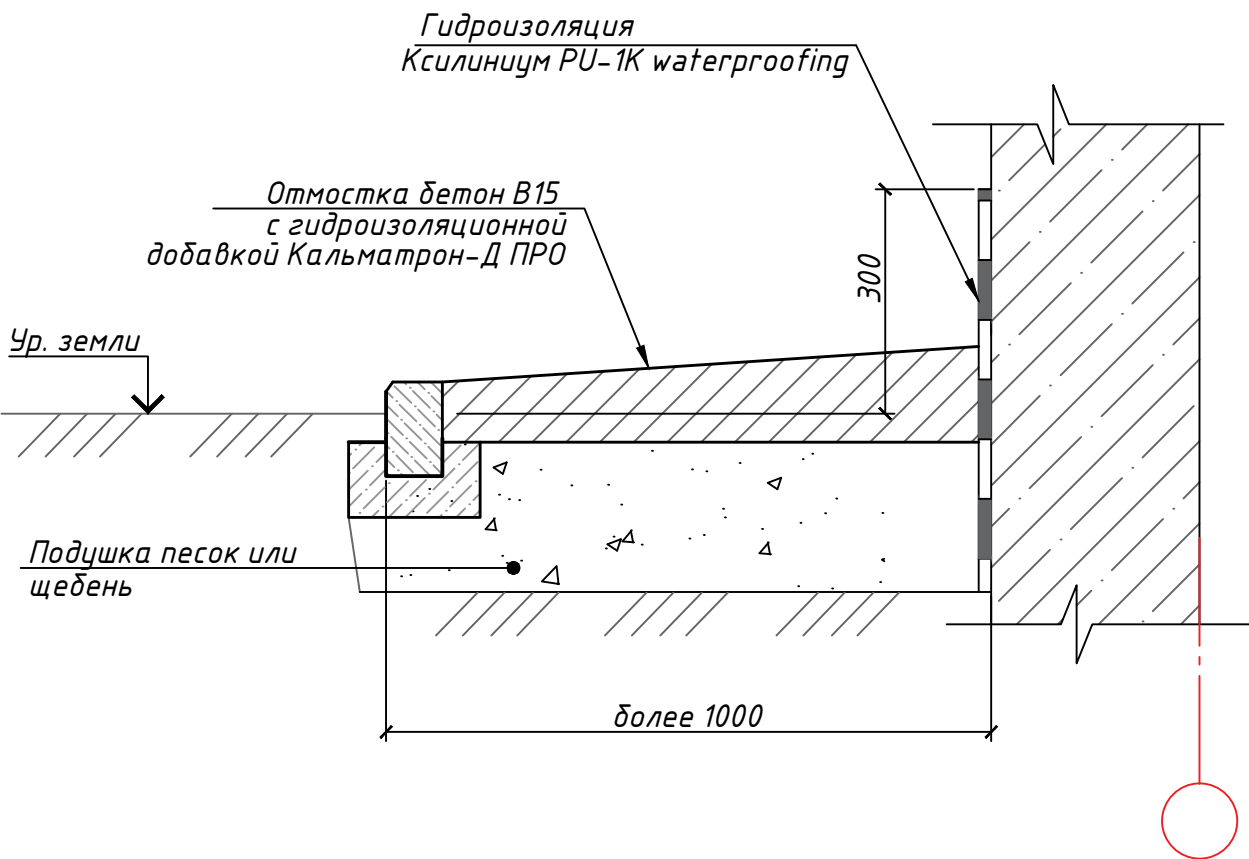
Деталь устройства вертикального деформационного шва
(по стене)



Деталь устройства горизонтального деформационного шва



Деталь устройства отмостки



Указания по выполнению работ по устройству отмостки.

1. Выполнить демонтаж существующей бетонной отмостки. Выполнить планировку территории.
 2. Выполнить противопучинистую подушку под отмостку (крупный песок, мелкий щебень) с послойным уплотнением.
 3. Выполнить бетонную отмостку (бетон В15 с гидроизоляционной добавкой в бетон "Кальматрон-Д") шириной 1200 мм толщиной 100 мм армированную сеткой Ø5 мм. По внешнему периметру отмостки установить бордюрный камень. Оптимальное количество добавки в бетон 10 кг/м³ независимо от марки бетона.
- Для достижения высоких эксплуатационных характеристик необходимо обеспечить: температурно-влажностные условия твердения бетона; исключить попадание прямых солнечных лучей и защитить от пересыхания; укрытие и полив бетона начинать не позднее 10 часов после окончания бетонирования (в жаркую погоду через 2-3 часа).

						ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО "КСИЛИНИУМ"		
						Многоквартирный жилой дом с подвалом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал								Листов
ГИП						Деталь устройства деформационных швов. Деталь устройства отмостки		6
						ООО "Ксилиниум"		